

Showroom sin límites: Fachada de vidrio retráctil para una máxima apertura

Un caso práctico de arquitectura con ZIMM

ZIMM: soluciones de elevación para una arquitectura dinámica

Un showroom premium se abre a todo lo ancho: sin umbrales, silencioso y seguro. Para abrirlo, los paneles de vidrio se bajan hasta quedar ocultos en el suelo; para cerrarlo, se elevan, se alinean sin juntas en el plano de la fachada y se bloquean en la posición final. Movimiento sincronizado con precisión, reductores de bajo mantenimiento lubricados de por vida e integradas funciones de seguridad.

Vista general del proyecto

Showroom de un distribuidor premium en una ubicación céntrica con zona para eventos. Objetivo: ofrecer, según la necesidad, la máxima apertura y visibilidad o un cierre enrasado, seguro y sin postes visibles, sin umbral y con alta disponibilidad para el uso diario.



El reto

Amplias superficies acristaladas, poco espacio disponible

Las superficies de vidrio de gran tamaño deben ocultarse en el suelo sin postes, incluso con espacio limitado, y cerrar sin juntas, garantizando un movimiento sincronizado preciso, seguridad integrada, drenaje y calefacción del foso, además de conexión al sistema de gestión del edificio (BMS).



La solución

Fachada retráctil con sistema

ZIMM realizó un sistema de elevación modular con elevadores de husillos. Según la necesidad, se eligen husillos de rosca trapezoidal o de bolas. Varios segmentos se desplazan de forma sincronizada; la supervisión de posiciones, finales de carrera y carga garantiza un funcionamiento seguro.

Según la geometría y el caso de carga, se emplean diferentes disposiciones; las redundancias son opcionales. Los reductores, lubricados de por vida y sellados, junto con las superficies funcionales sin pintar, garantizan una gran durabilidad. El sistema de control permite arranques y paradas suaves (rampa) y ofrece interfaces para la gestión técnica del edificio (BMS).

Según la necesidad, los paneles de vidrio, paredes o puertas se bajan al suelo para liberar la apertura. Para el cierre, los elementos vuelven a subir, se alinean enrasados con la fachada y se bloquean en la posición final. El mantenimiento y la limpieza se realizan desde arriba; el drenaje y, en su caso, la calefacción del foso garantizan el funcionamiento en invierno. Modo de emergencia con posición final segura (Fail-Safe), por ejemplo mediante husillos autoblocantes, frenos y tuerca de seguridad (SIFA).

- + **Máxima apertura**, transición sin umbral, cierre sin juntas
- + **Funcionamiento silencioso y preciso**, con **alta disponibilidad** gracias a una mecánica robusta
- + **Seguridad integrada**: protección contra impacto y sobrecarga, supervisión de posiciones finales
- + **Integración compacta, de bajo mantenimiento**
- + **Otras posibilidades de aplicación**



Otras posibilidades de aplicación

Hospitality

(Azotea/Bar/Restaurante, Gastronomía y Hoteles)

Barandillas retráctiles, fachadas, franjas de vidrio y lucernarios: abiertos cuando se necesite, cerrados al ras en caso contrario; borde de cubierta libre, terrazas e invernaderos flexibles, más luz natural y ventilación; opcionalmente drenaje/calefacción de conductos, sensores meteorológicos y conexión a sistemas de gestión técnica (BMS).

Flagship retail y centros comerciales

Fachadas comerciales que se abren completamente cuando se necesita o cierran al ras: más afluencia, zonas claras sin postes.

Concesionarios y salas de exposición técnica

Cambio de vehículos sin umbrales y presentaciones de eventos sin limitación por altura de dinteles.

Pabellones para eventos y ferias

Operación interior-exterior, reconversión rápida, mayor productividad de superficie.

Museos y centros culturales

Fachadas expositivas transformables: climatizadas durante el día, abiertas hacia la plaza por la noche.

Residencial de alta gama

Invernaderos/Orangeries y casas de piscina: en verano completamente abiertas, en invierno cerradas herméticamente y con cierre silencioso.

Transporte e infraestructura

Guías/ barreras de protección temporales que desaparecen por completo cuando se necesita: circulación clara sin elementos que estorben.

Ahora lleva tu arquitectura al siguiente nivel ¡Pon tu confianza en ZIMM!

Experiencias exitosas en showrooms, comercios y hostelería demuestran que las fachadas retráctiles aportan mayor apertura, seguridad y una mejor experiencia de usuario, con un funcionamiento elegante, silencioso y fiable.

Confíe en ZIMM como tu socio de confianza para arquitectura en movimiento:

- **Soluciones individuales** para fachadas y barandillas retráctiles
- **Máxima seguridad operativa** (sincronización precisa, protección contra aplastamiento y sobrecarga, sistema a prueba de fallos)
- **Estética premium** gracias a una integración limpia, sin umbrales ni juntas visibles
- **Eficiente en operación:** duradero, de bajo mantenimiento y diseñado para uso en invierno
- **Competencia en planificación** desde el diseño hasta la puesta en marcha (interfaces BMS, normativas)



Con el **sistema modular de ZIMM** y el **configurador online**, obtendrás en pocos pasos datos 3D/2D con lista de piezas, perfectamente adaptados a tu aplicación. Comienza ahora:
zimm.com/cad-login

¡Repensemos juntos los espacios! Contacta con ZIMM y aprovecha la tecnología probada y un servicio de primera.

ZIMM®
zimm.com